



Herlev

Kommune

Information og ordensregler for pensionist- og nyttehaver



Et aktivt og socialt samvær

I Herlev Kommune kan borgere bosiddende i Herlev leje en nyttehave eller en pensionisthave. Her kan man dyrke blomster, urter, frugt og grøntsager. Der hersker et aktivt og socialt samvær i haverne hvor borgere nyder deres fritid og havedyrkning. Herlev Kommune har p.t. 90 pensionisthaver og 170 nyttehaver, som ligger på Gammel Klausdalsbrovej og Klausdalsbrovej.



Brug og vedligehold

Parcellen må kun anvendes som nyttehave. Nyttehaverne må ikke fremlejes eller udlånes. Det er forbudt at overnatte eller slå lejr i nyttehaven, der må heller ikke forefindes telte eller campingvogne på området. Der må ikke afholdes fester, der er til gene for andre lejere eller naboer.

Brugen af haven må i det hele taget ikke give anledning til gener for andre lejere eller området som sådan.

Nyttehaven skal bruges regelmæssigt i løbet af året, haven skal vedligeholdes for ukrudt, så den fremtræder pæn og velordnet, invasive arter og plantesygdomme skal bekæmpes straks.

Man må kun anvende den af Herlev Kommune anviste have ligesom, at frugt og grøntsager i andre haver end ens egen ikke kan benyttes. Alle ens aktiviteter skal således holdes indenfor ens anviste have.

Fællesarealet, 1 meter ud fra hækken, foran haven skal også vedligeholdes af lejer og fremstå pænt.

Ved manglende overholdelse af ordensreglerne for pensionist- og nyttehaverne kan Herlev Kommune opsige lejekontrakten.

Redskabsskure, drivhuse og beplantning

Der må opføres et redskabsskur og/eller drivhus i nyttehaven. Det samlede bebyggede areal må maksimalt udgøre 5 m², og have et tagudhæng på 25 centimeter. Tagudhængen medtages ikke i beregningen af de 5 m², som redskabsskuret må udgøre.

Højden af skuret må maksimalt være 2,5 meter.



Al bebyggelse skal være opført minimum 1 meter fra alle skel.

Opfylder havelejer ikke bebyggelsesarealet kan kommunen forlange det byggede over 5 m² nedrevet for lejers regning.

Ved opsigelse af nyttehaven kan kommunen forlange misligholdt redskabsskur, drivhus eller overdækning fjernet af lejer.

Taget skal være af tagpap eller ondolineplader, og der må ikke lægges presenninger på taget. Presenning må kun benyttes i forbindelse med reparation eller ombyg af taget. Redskabsskuret skal opføres i træ eller metal og skal rottesikres, mens drivhuset skal opføres i glas og skal stormsikres.

Træer må højst være 3 meter, de skal plantes mindst 2 meter fra skel. Det er lejers ansvar at vedligeholde og beskære beplantning og træer.

Herlev Kommune har plantet hæk ud mod fællesarealerne, hækken må ikke fjernes. Alle hække skal klippes 2 gange om året af lejer, første gang inden den 15. juli og anden gang inden den 1. oktober.

Alle hække må max være 1,5 meter høje.

Der må plantes hæk eller opsættes trådhegn i skel mellem haver, der må kun opføres hegn til læskærm inden for byggeskel og i max 1,5 m højde.

Havedam, badebassin, trampolin og bålsted

Det er tilladt at anlægge havedam, opsætte soppebassin og trampolin i haverne.

- Havedamme må maksimalt være 3 m².
- Soppebassin må maksimalt indeholde 500 liter vand.
- Trampoliner må maksimalt have en diameter på 3 meter og skal stormsikres.

Flyttes jord i forbindelse med anlæggelse af havedam eller opsætning af trampolin, skal denne jord forblive i nyttehaven.

Det er tilladt at have et bålsted, som skal sikres mod spredning af ild. Det skal placeres på sand eller fliser.

Fællesområder, stier og pladser

På fællesarealerne er der opstillet borde og bænke, samt anlagt en petanquebane. Der vokser frugttræer og buske til fælles brug på parkeringspladserne på Gammel Klausdalsbrovej og Stokholtbuen.

Motorkørsel på fællesstierne mellem haverne er kun tilladt i forbindelse med på- og aflæsning ved haverne. Parkering skal ske på parkeringspladserne.

Toiletter

Der findes toiletbygninger i ved 2-500 haverne og pensionisthaverne på Gammel Klausdalsbrovej, og der er opsat et toilet ved 600. Nøgler til toiletterne kan hentes i Borgerservice, når du har lejet en have.

Toiletter rengøres to gange om ugen i åbningssæson. Toiletterne er aflåst udenfor sæson.

Affald og kompost

Der må ikke afbrændes haveaffald på grunden, alt haveaffald skal i de dertil opsatte containere ved toiletbygningen.

Der er opsat 2 stk. containere ved toiletbygningen. Den ene er til grønt affald, græs, grene og hækaffald. Den anden container er til andet ikke organisk affald såsom nedrevne skure, haveredskaber og havemøbler.

Se skilte ved containerne. Containerne må kun benyttes af haveejere.

Fliser og sten skal lægges ved siden af containerne. Farligt affald såsom rest maling eller rest træbeskyttelse skal afleveres, der hvor der er opsat et skilt til dette.

Restaffald skal i de opsatte affaldskurve, som tømmes af kommunen 1 gang om ugen.

Der må ikke udlægges presenninger på jorden (det afgiver små plastik stykker som optages i jorden).

Det er kun tilladt at lave kompost i lukkede beholdere med bund, så rotter eller andre skadedyr ikke kan tage ophold i beholderen.

Det er ikke tilladt at lave hegn af kvas eller lave kvasbunker i haven, da det tiltrækker skadedyr.

Dyrehold

Det er ikke tilladt at holde dyr i nyttehaverne med undtagelse af bier (maksimalt 2 bistader med hjemmehørende biarter) og udelukkende i de 600-haverne at have duehold.

Det er ikke tilladt at fodre dyr, hverken på foderbræt eller jorden, da det tiltrækker skadedyr.

Vanding af haverne og opfyldning af damme eller bassiner

Udlejer har opsat vandhaner i haveområdet til fælles benyttelse. Udlejer kan, hvis vandforbruget giver anledning hertil, opkræve et ekstra bidrag med lige store bidrag per lejer, uagtet om den enkelte lejer er ansvarlig for forbruget.

Det er vigtigt, at alle lejere passer på miljøet og vandet, derfor må der ikke vandes med vippespreder eller siveslanger, der må kun bruges slange med brusehoved eller vandkande.

Der skal udvises hensyn til vandtrykket, så langvarig vanding skal begrænses.

Det skal søges at vande enten tidlig morgen eller sen aften, så fordampning mindskes. Husk at passe på vores vand og der må derfor kun vandes 1 time pr. dag.

Ved vandingsforbud skal myndighedernes anvisninger følges, anvisningerne vil fremgå af opslag i informationsskabet ved toiletbygningen.

Kørsel og parkering

Parkering må kun finde sted på de udlagte parkeringspladser. Kørsel på området skal foregå langsomt og under hensyn til øvrige trafikanter.

Biler og eventuelle påhængsvogne skal parkeres på parkeringspladserne, så de ikke blokerer fællesarealerne. Langtidsparkering må ikke finde sted.

Nyttehavernes administration

Lejemål og Tilsyn

Spørgsmål om administrative forhold omkring pensionist- og nyttehaverne skal stiles til e-mail nyttehaver@herlev.dk.

Serviceafdelingen

Spørgsmål og forespørgsler omkring pleje og vedligehold af pensionist- og nyttehaverne skal stiles til Serviceafdelingen på mail service@herlev.dk

Personlig og telefonisk henvendelse

Nøgler til toiletterne afhentes i Borgerservice på rådhuset.

Al kontakt til kommunen sker som udgangspunkt via e-mail. Har man ikke mulighed herfor, så ring på 44 52 70 00 og spørg efter nyttehaver.

Haverådene

Der er tre haveråd: Pensionisthaverådet, Haverådet for 200-500-haverne og Haverådet for 600-haverne.

Lejere repræsenteres i haverådene af haveejere, som vælges for et år ad gangen ved det årlige havemøde.

Haverådene har ret til at påtale dårlig vedligeholdelse af haverne til Herlev Kommune og kan formidle ønsker, bemærkninger og andre oplysninger mellem haveejerne og Herlev Kommune.

Placering af pensionist- og nyttehaverne

